



 @cincatarina  /cincatarina
 www.cincatarina.sc.gov.br
 cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Canelinha - SC

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica de direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do Município, com um quadro técnico formado por uma equipe multidisciplinar de empregados públicos.



| Plano Diretor

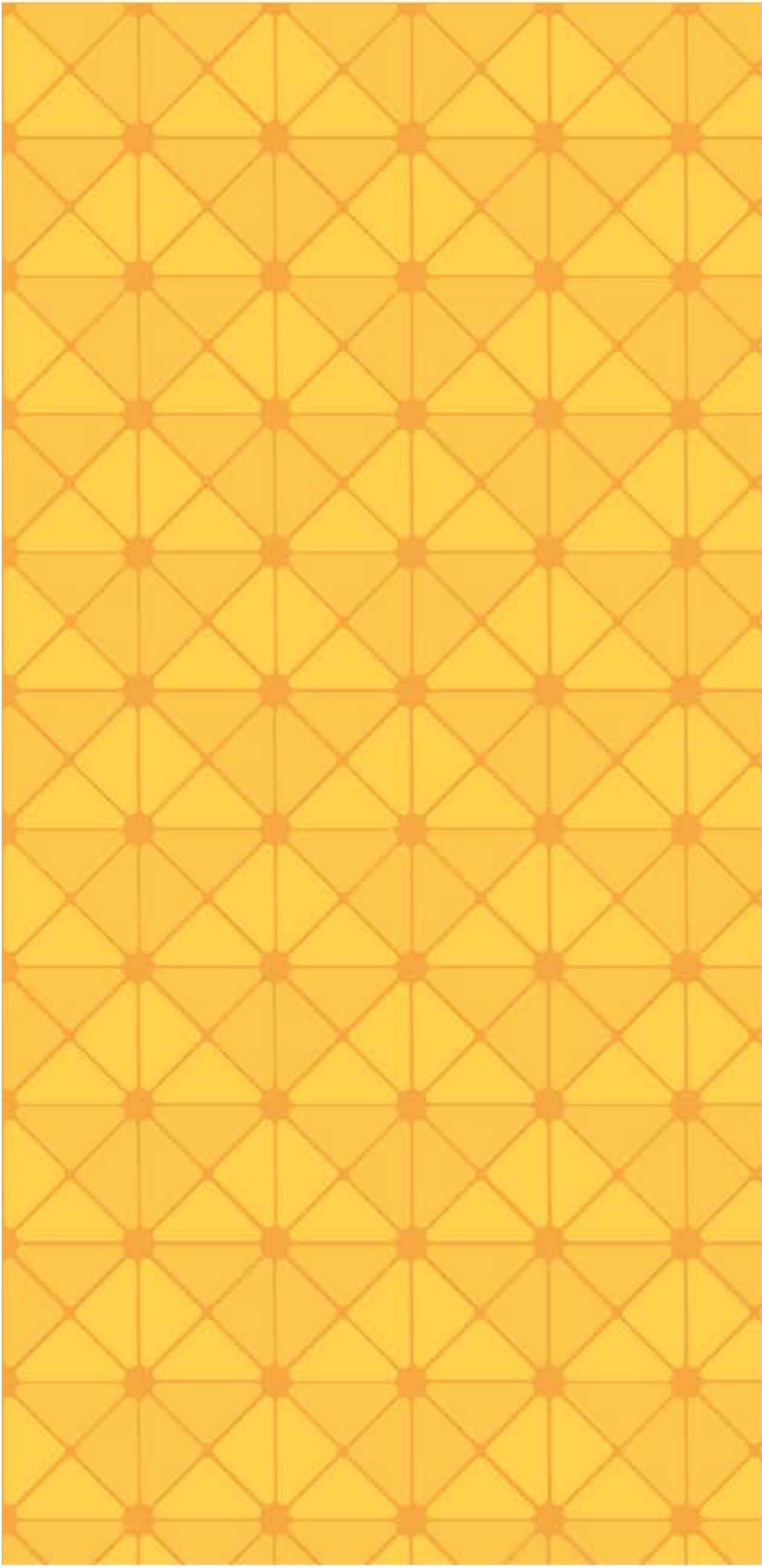
O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

A revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.





Leis que integram o Plano Diretor

Lei do Plano Diretor

Princípios, objetivos e macrodiretrizes para o desenvolvimento urbano.

Código de Edificações

Normas a serem observadas nas construções.

Código de Posturas

Normas relativas à higiene, segurança, ordem e costumes entre os cidadãos.

Lei de Uso e Ocupação

Zonas, índices e parâmetros a serem seguidos nas novas edificações.

Lei de Parcelamento do Solo

Loteamentos, desmembramentos, condomínios de lotes.

Processo de Revisão do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.
- Possível perda da cultura local e descaracterização da imagem da cidade.



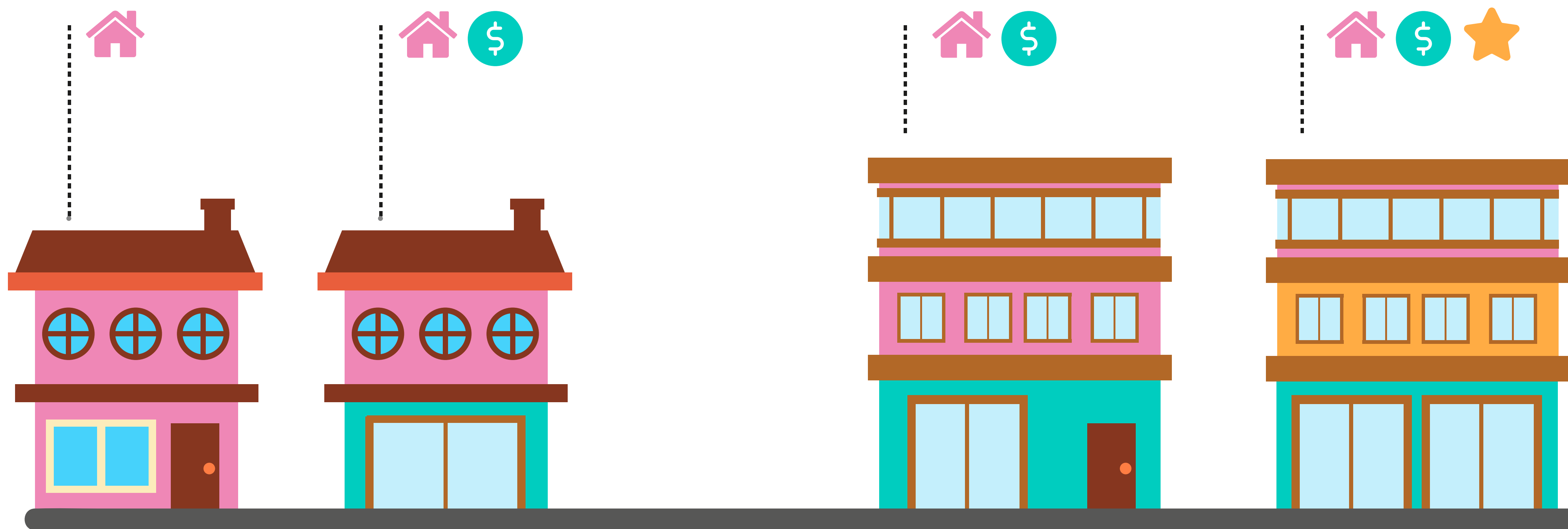
CIDADES PARA PESSOAS





Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



A

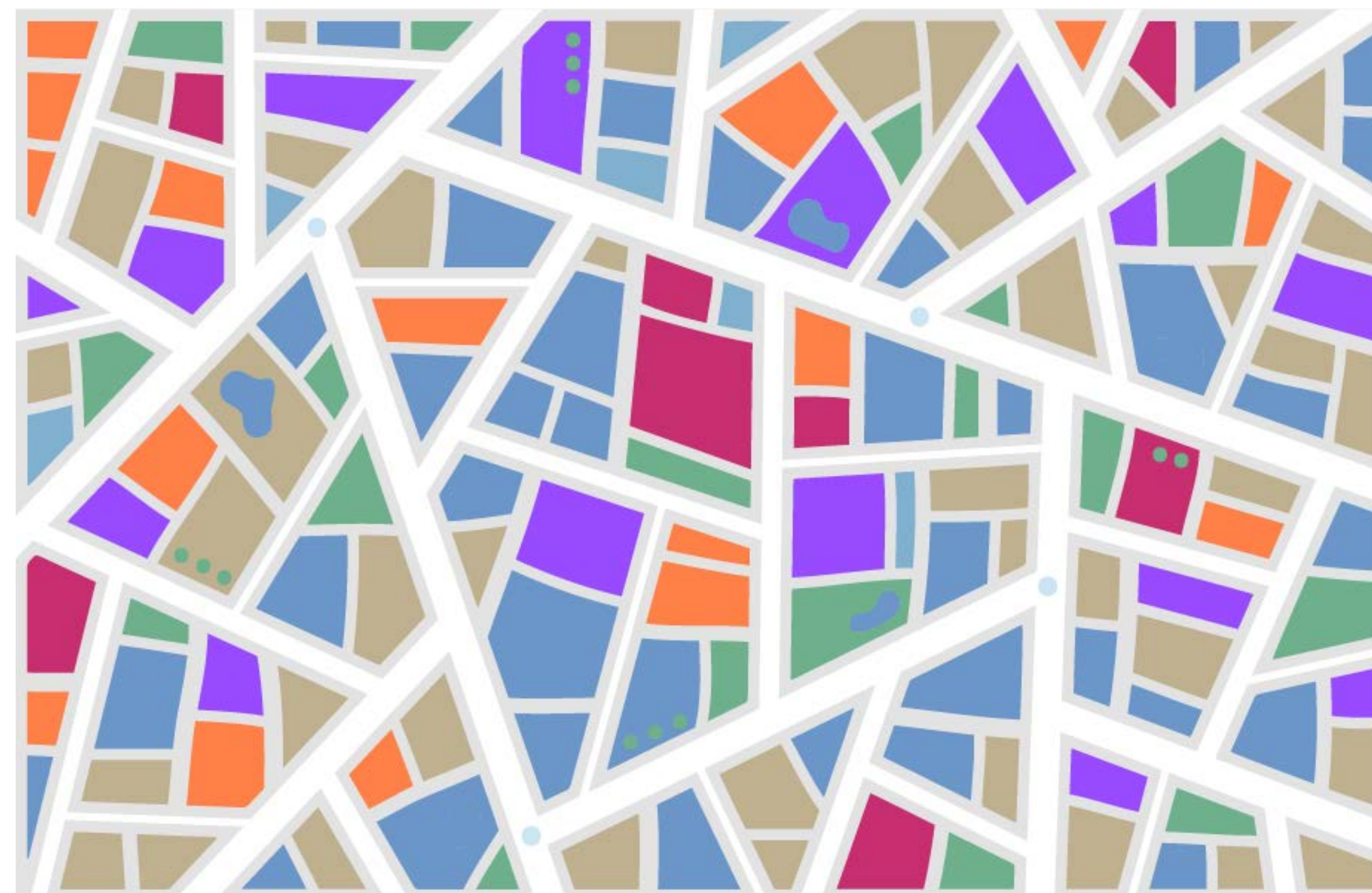
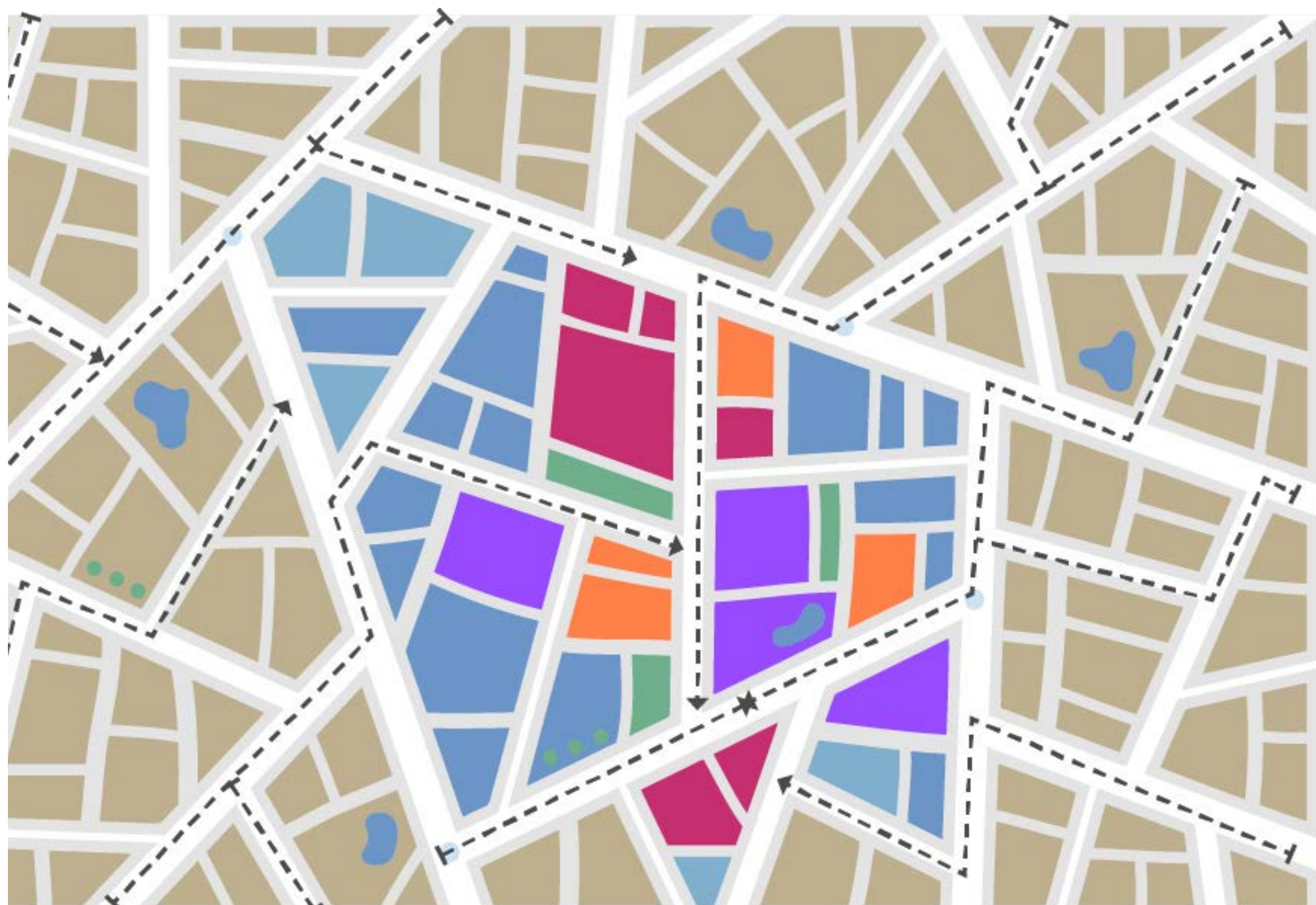


Canelinha - SC

B



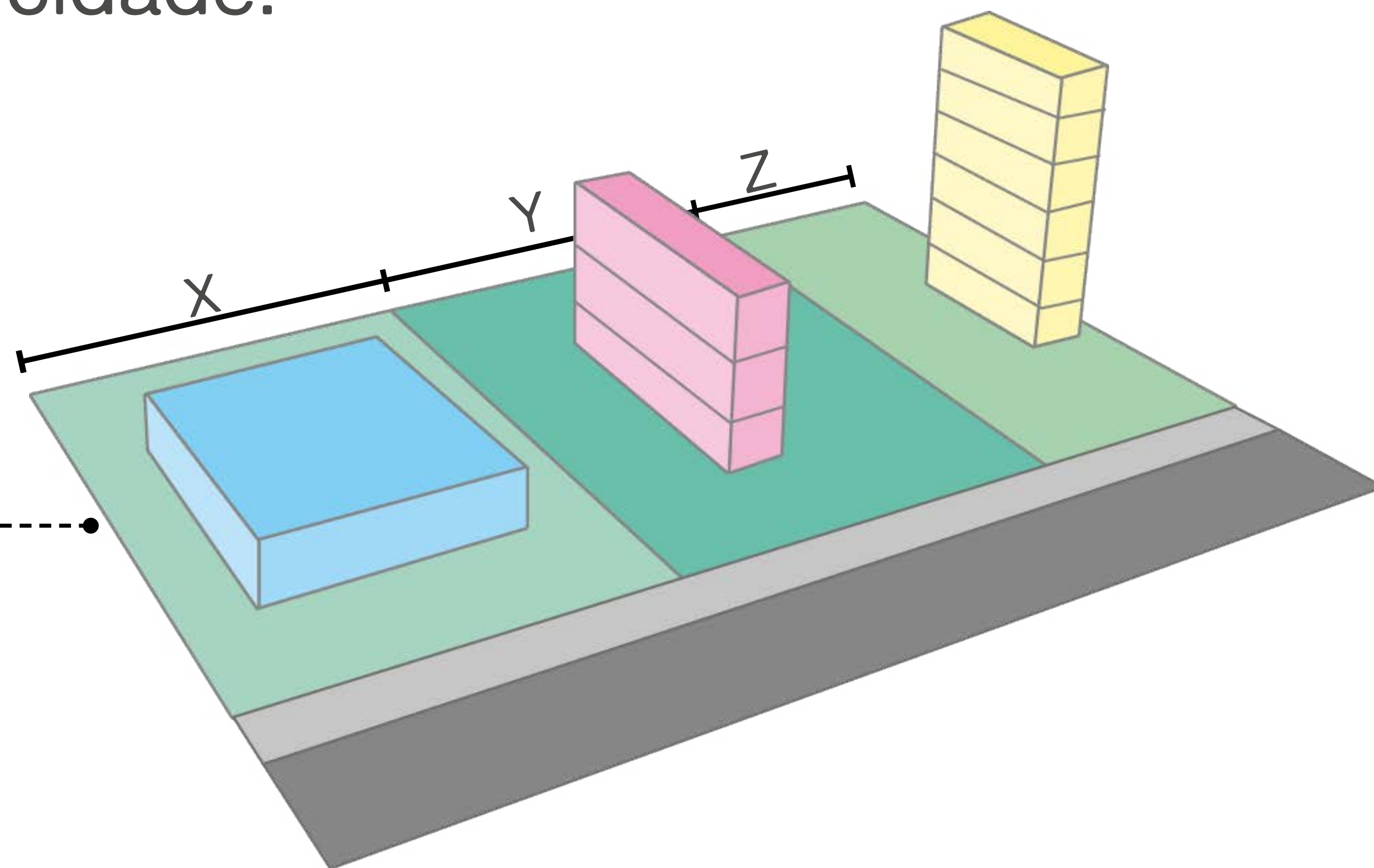
Curitiba - PR



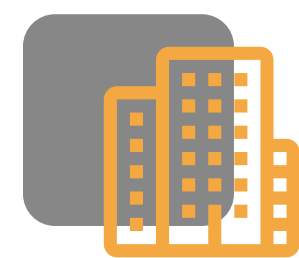


Parâmetros Urbanísticos

O modelo de ocupação e parcelamento do solo deve ser adequado à cidade que se quer para o futuro. Diferentes parâmetros tem impactos diferentes sobre o desenho urbano e a paisagem da cidade.



Mesma m^2 construída,
porém com gabaritos e
tamanhos de lotes diferentes.



Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú SC



Timbó SC

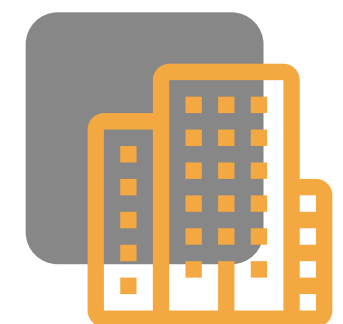
Parâmetros Urbanísticos



Alameda década de 70



Alameda em 2020



Parâmetros Urbanísticos



Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei federal/estadual.



Gabarito ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura.



Recuos e Afastamentos?

Lei federal e análises de salubridade.
Variação conforme o gabarito máximo.



Taxa de Ocupação?

Projeção da edificação. Maior nas áreas centrais, relação com a permeabilidade do solo.



Índice de aproveitamento?

Mínimo 1.0 - Salvo exceções.
Instrumento Outorga Onerosa.

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO





Parâmetros Urbanísticos

- Considerar as condicionantes ambientais do território: variações de altura e declividade, cobertura vegetal, hidrografia e outros.

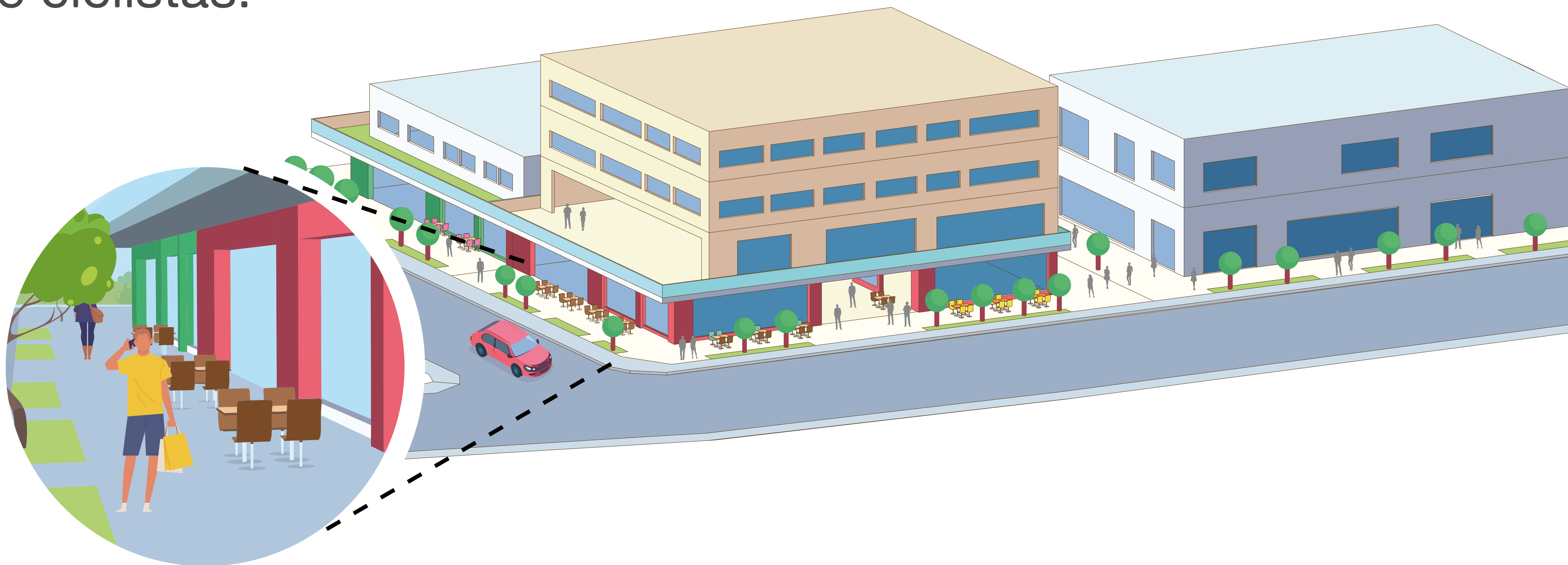


Canelinha - SC



Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos

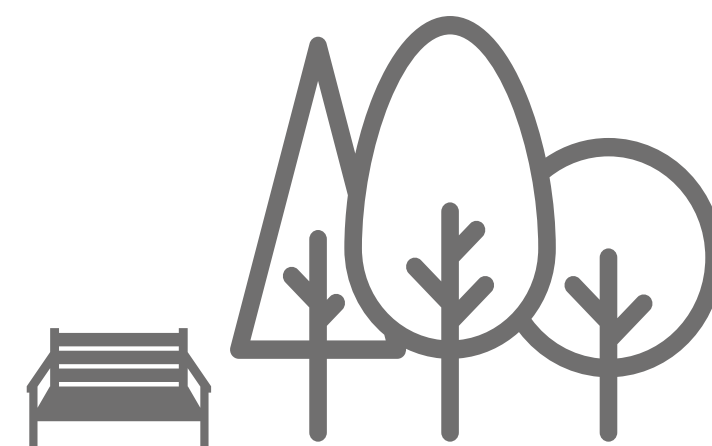


Blumenau - SC

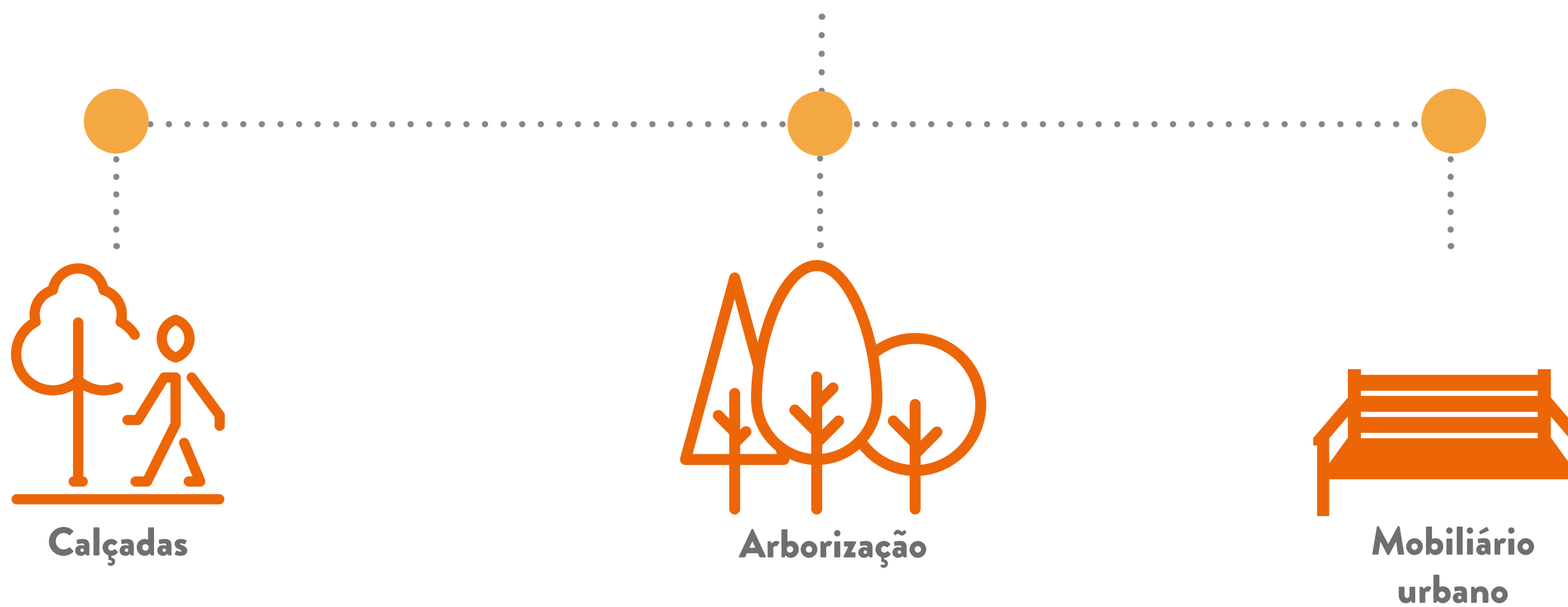


Blumenau - SC

CIDADES PARA PESSOAS

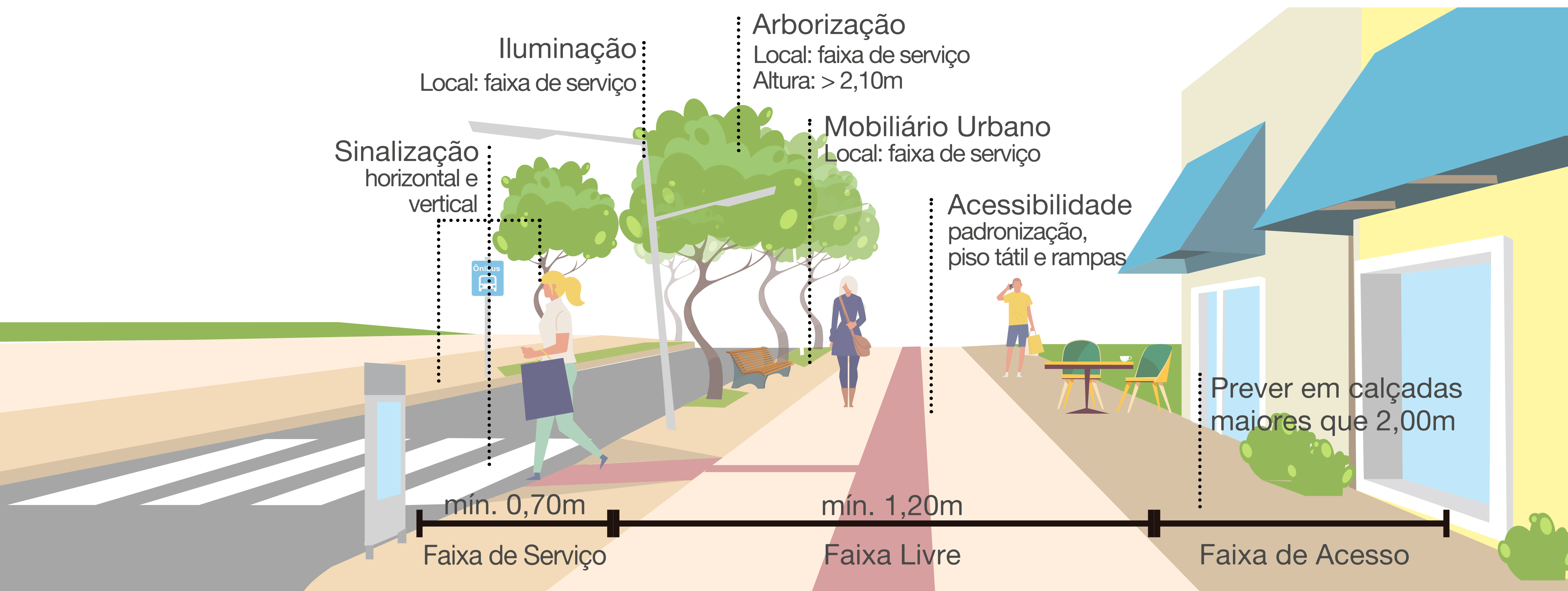


**Espaços
Públicos**



Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Fraiburgo - SC



Canelinha - SC



Joaçaba - SC



Exemplos Negativos

Ponte Alta do Norte - SC



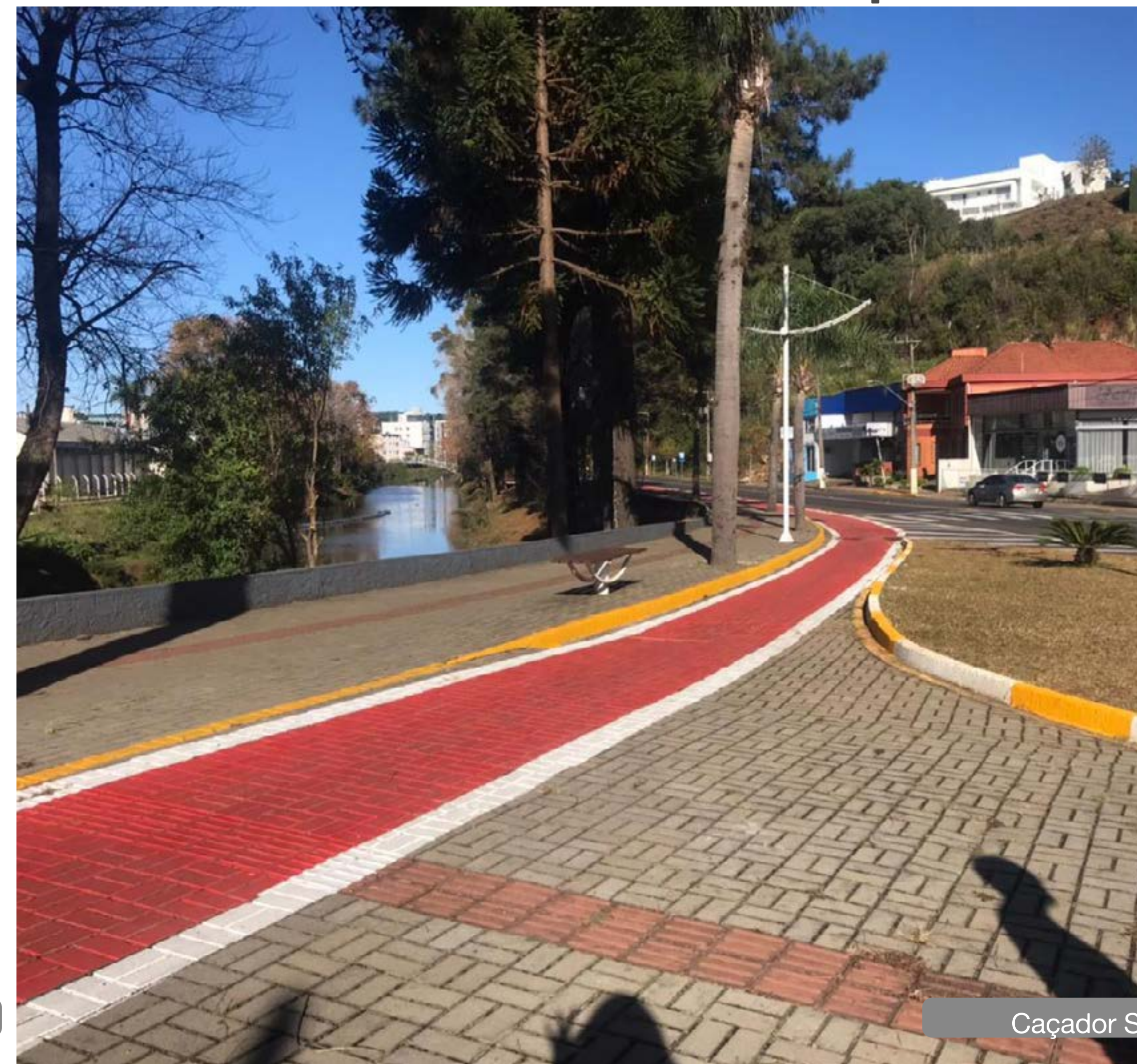


Calçadas

Exemplos Positivos



Blumenau SC



Caçador SC



Arborização



Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.

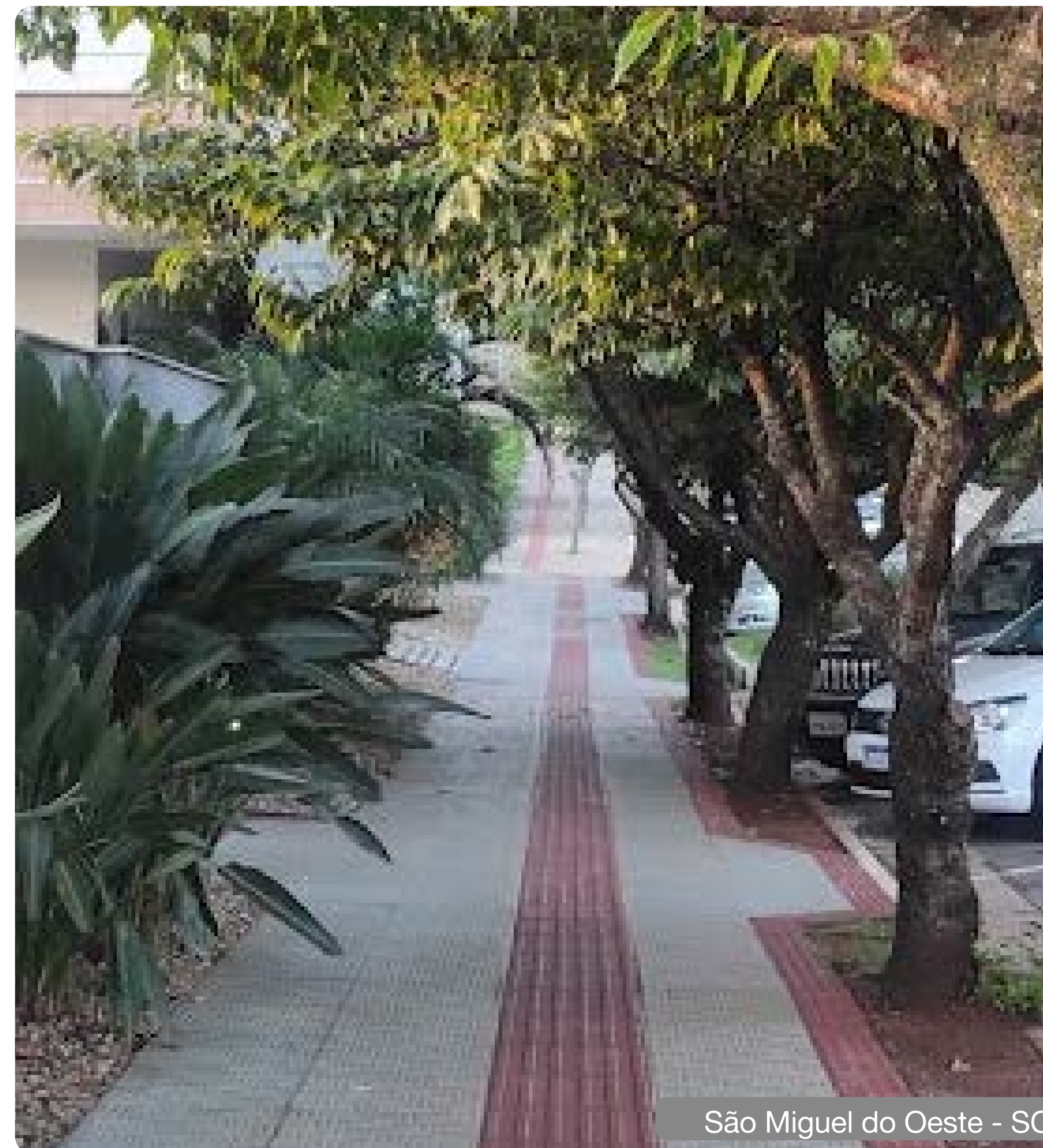
Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

Exemplos Positivos





Arborização

Exemplos Negativos



Mobiliário Urbano

-  O mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



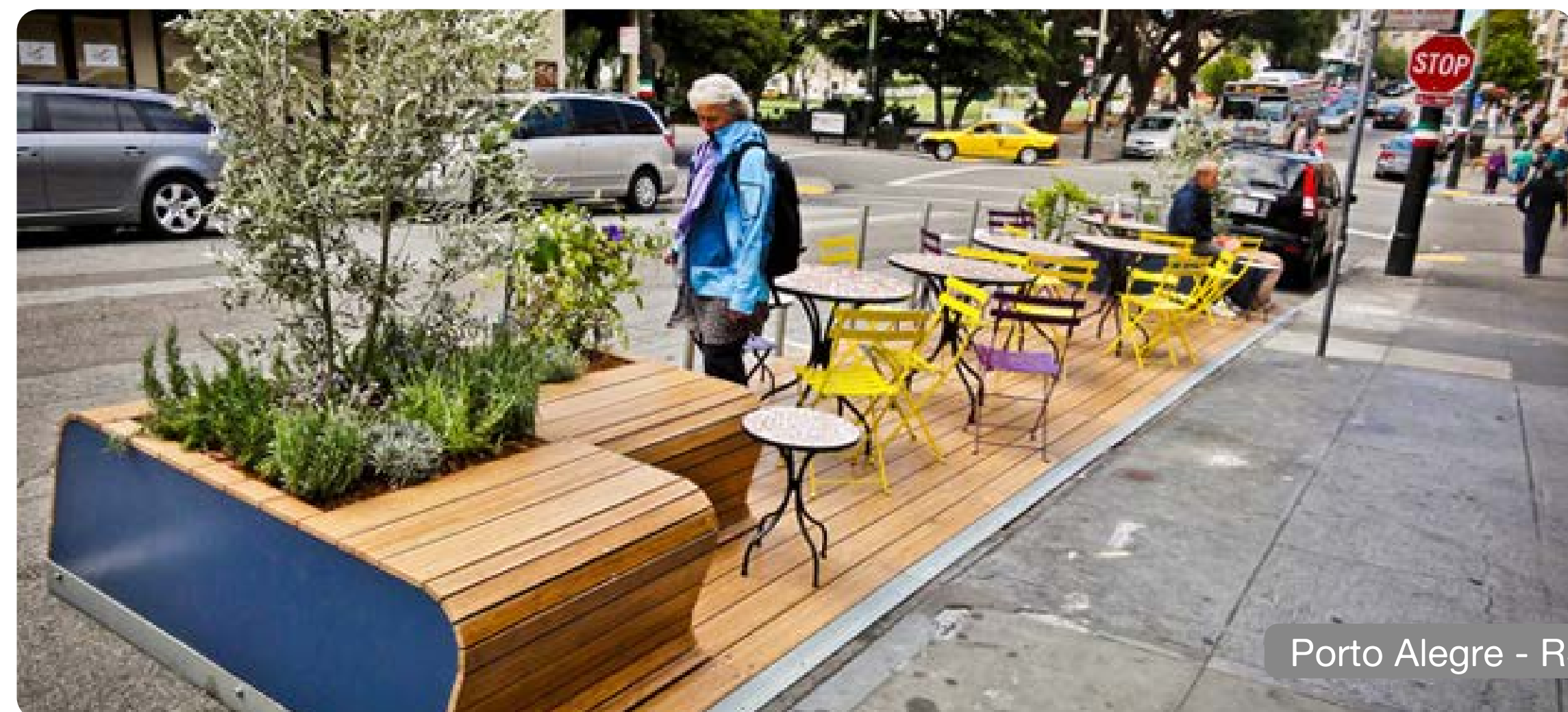
Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



CIDADES PARA PESSOAS



Mobilidade



Mobilidade ativa



Acessibilidade



**Vagas de
veículos**



Mobilidade Ativa

Em cidades pequenas, o transporte ativo pode ser uma ótima solução para os deslocamentos nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.

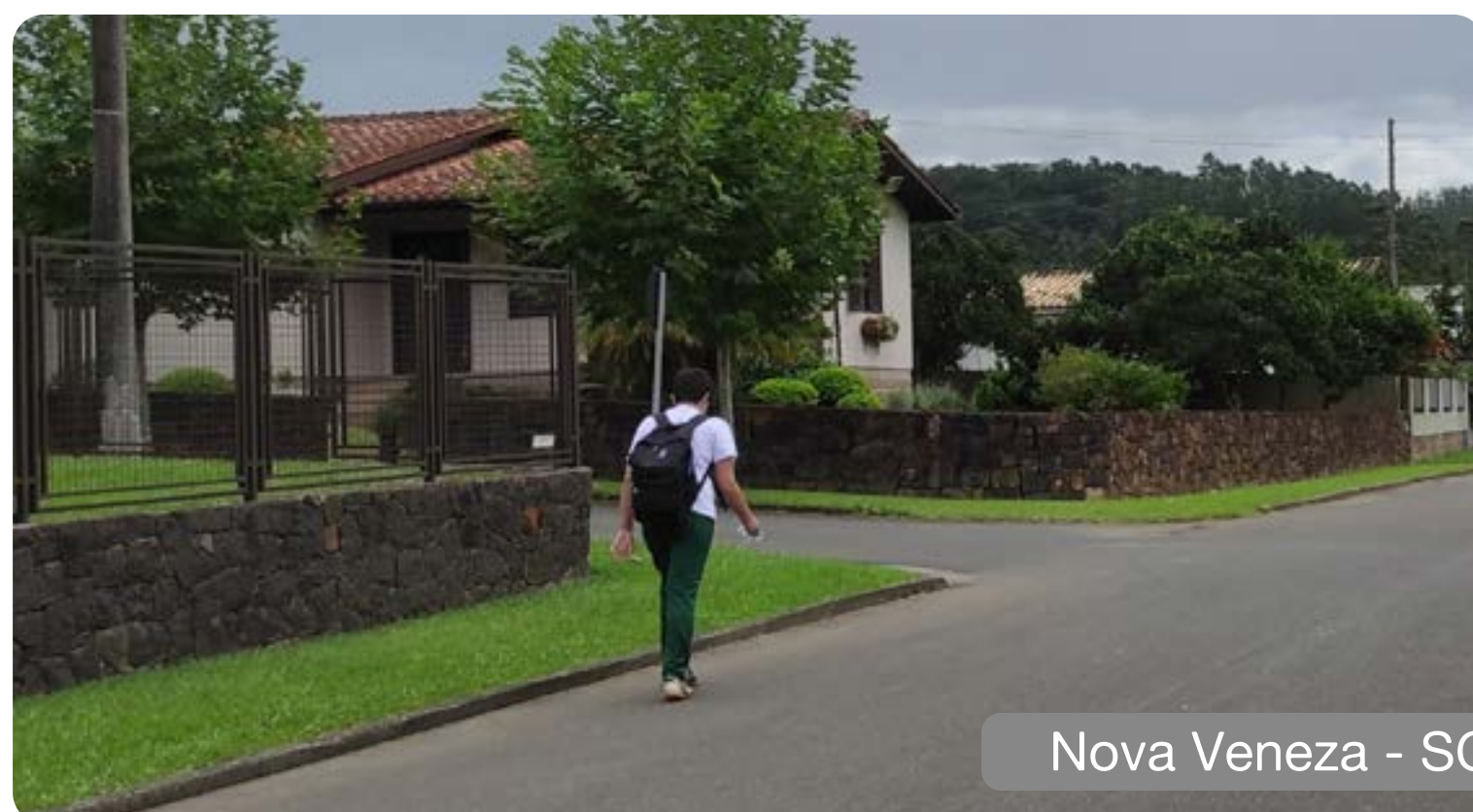




Acessibilidade

■ Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

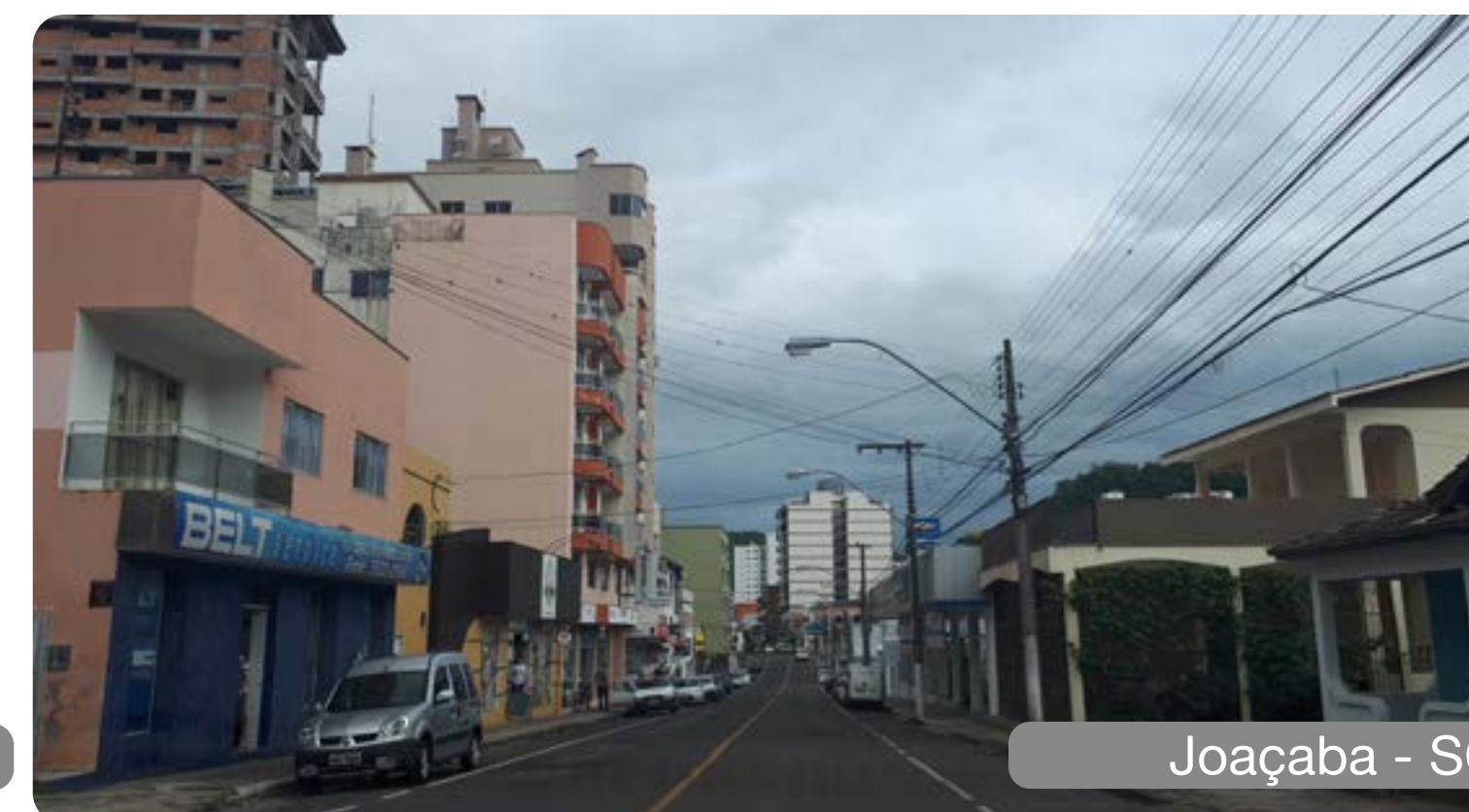
Exemplos Negativos



Nova Veneza - SC



Piratuba - SC



Joaçaba - SC



Caçador - SC



Arroio Trinta - SC



Joinville - SC



Acessibilidade

Exemplos Positivos



Ponte Serrada - SC



São Paulo - SP



Curitiba- PR



Rio de Janeiro - RJ



São Miguel do Oeste - SC

Vagas de Veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Vagas de Veículos

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADE PARA PESSOAS



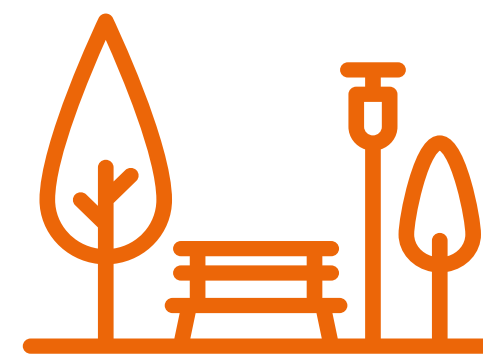
**Preservação
Cultura e Lazer**



**Patrimônio
cultural**



**Atrativo
rural**



**Ambientes
convindicativos**



**Eventos
comunitários**



Patrimônio Cultural

- São edificações e tradições locais que contam a história da região.
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Patrimônio cultural

Exemplos Negativos





Patrimônio Cultural

Exemplos Positivos

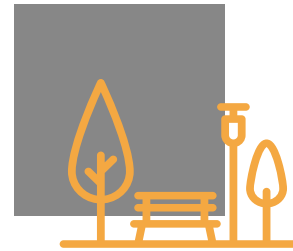




Atrativo Rural

- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes Convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos Comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



Curitiba - PR



QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?



CIDADE PARA
AS PESSOAS

DIAGNÓSTICO

QUAL CIDADE
QUEREMOS?

DESENVOLVIMENTO
REGIONAL

CIDADE
SUSTENTÁVEL

CIDADES
COMPACTAS

CIDADES
INTELIGENTES

CDP

REUNIÕES
COMUNITÁRIAS

QUESTIONÁRIO

LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES



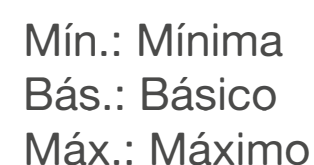


ZONA URBANA CENTRAL (ZUC)

ZONA DE OCUPAÇÃO IMEDIATA 1 (ZOI-1)

ZONA DE OCUPAÇÃO IMEDIATA 2 (ZOI-2)

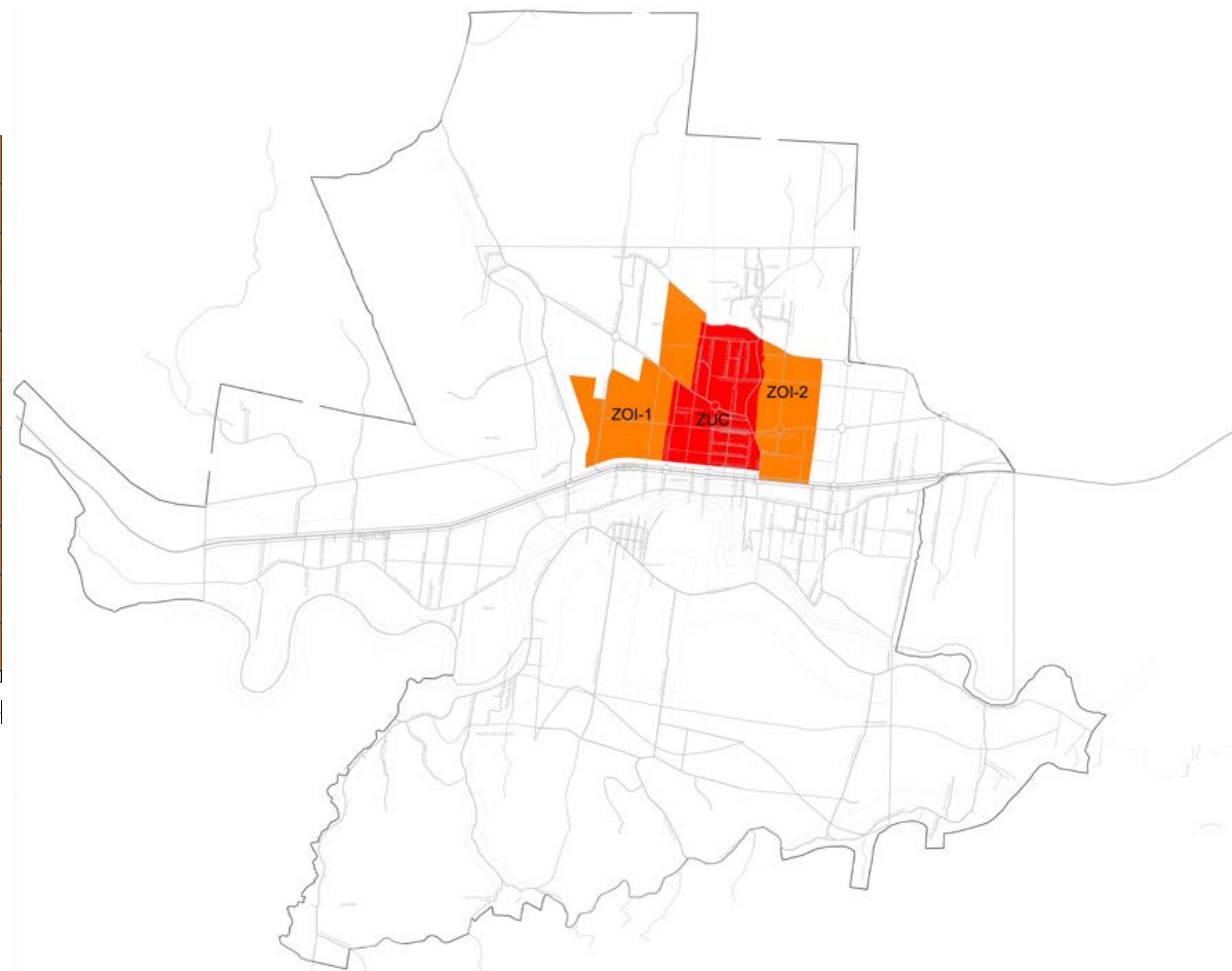
10 pav.



M: Misto

12m

C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (R NR M) 3 (R NR M) 4,8 (R NR M)	0,1 (R NR M) 3 (R NR M) 4,8 (R NR M)	0,1 (R NR M) 3 (R NR M) 4,8 (R NR M)
T.O.Máx.		70%	70%	70%
T.P.		15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		360m²	360m²	360m²

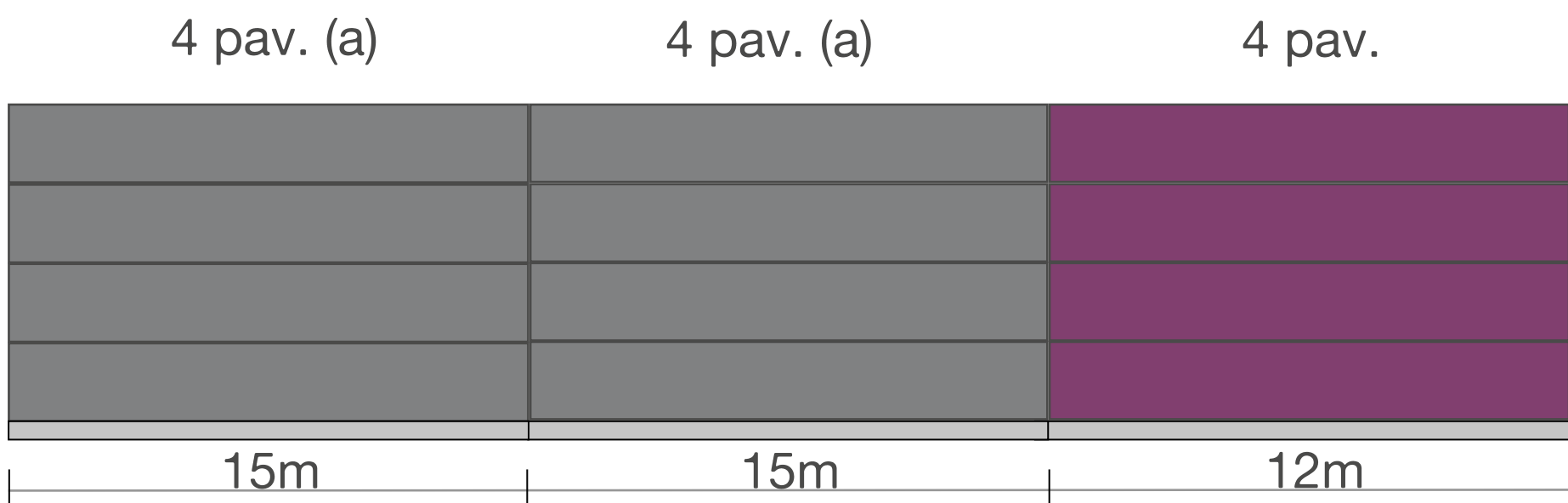




Parâmetros Urbanísticos

- ZONA INDUSTRIAL 1 (ZI-1)
- ZONA INDUSTRIAL 2 (ZI-2)
- ZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA (ZQU)

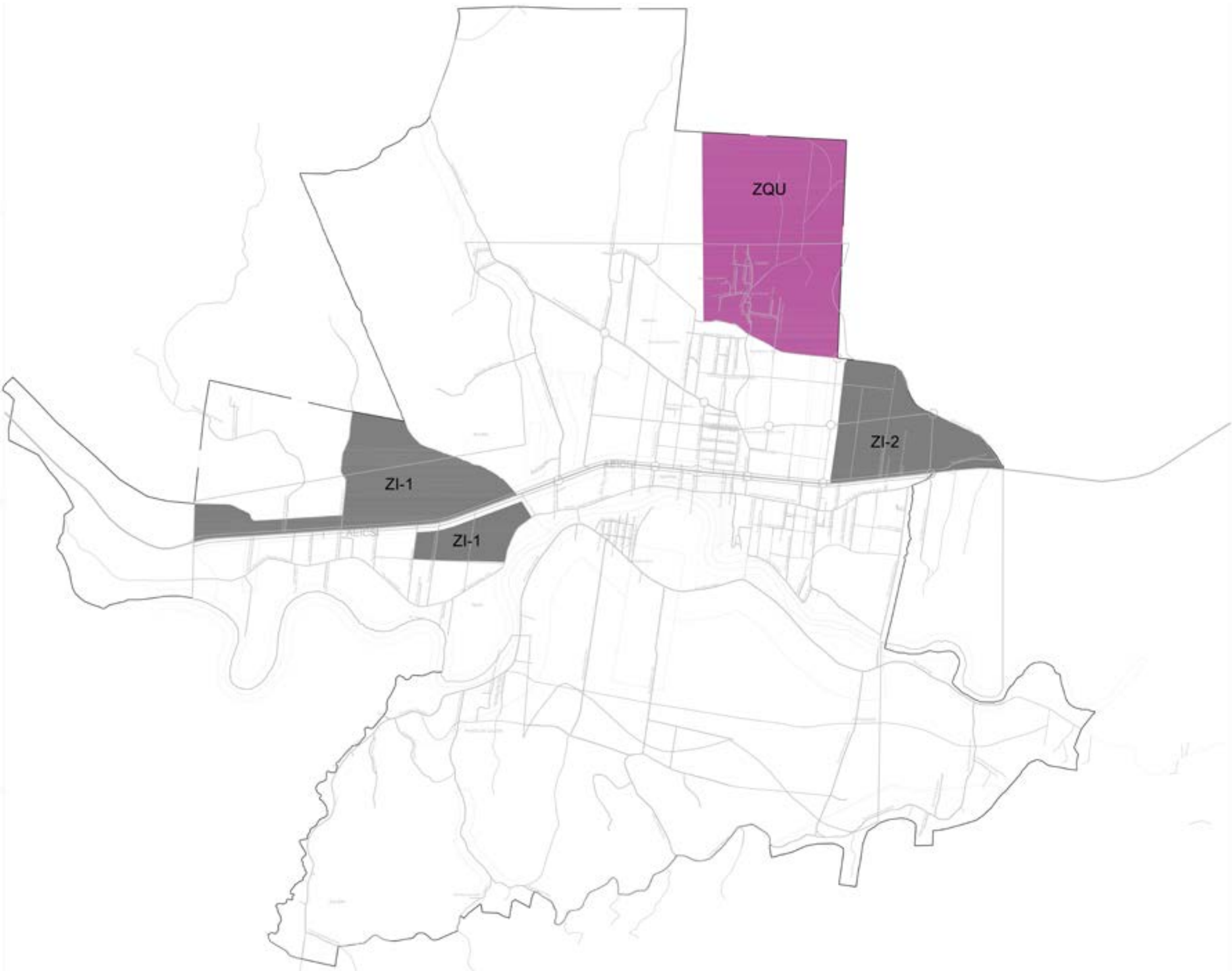
Mín.: Mínima
Bás.: Básico
Máx.: Máximo



C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (NR) 1,5 (NR) 3 (NR)	0,1 (NR) 1,5 (NR) 3 (NR)	0,1 (R NR M) 1,5 (R NR M) 3,0 (R NR M)
T.O.Máx.		60%	60%	50%
T.P.		15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		600m²	600m²	360m²

(a) Será tolerado o uso misto industrial e residencial unifamiliar, somente quando o pavimento superior do imóvel servir como residência, sendo permitida a instalação de apenas uma residência unifamiliar por propriedade.

Legenda
R: Residencial
NR: Não Residencial
M: Misto

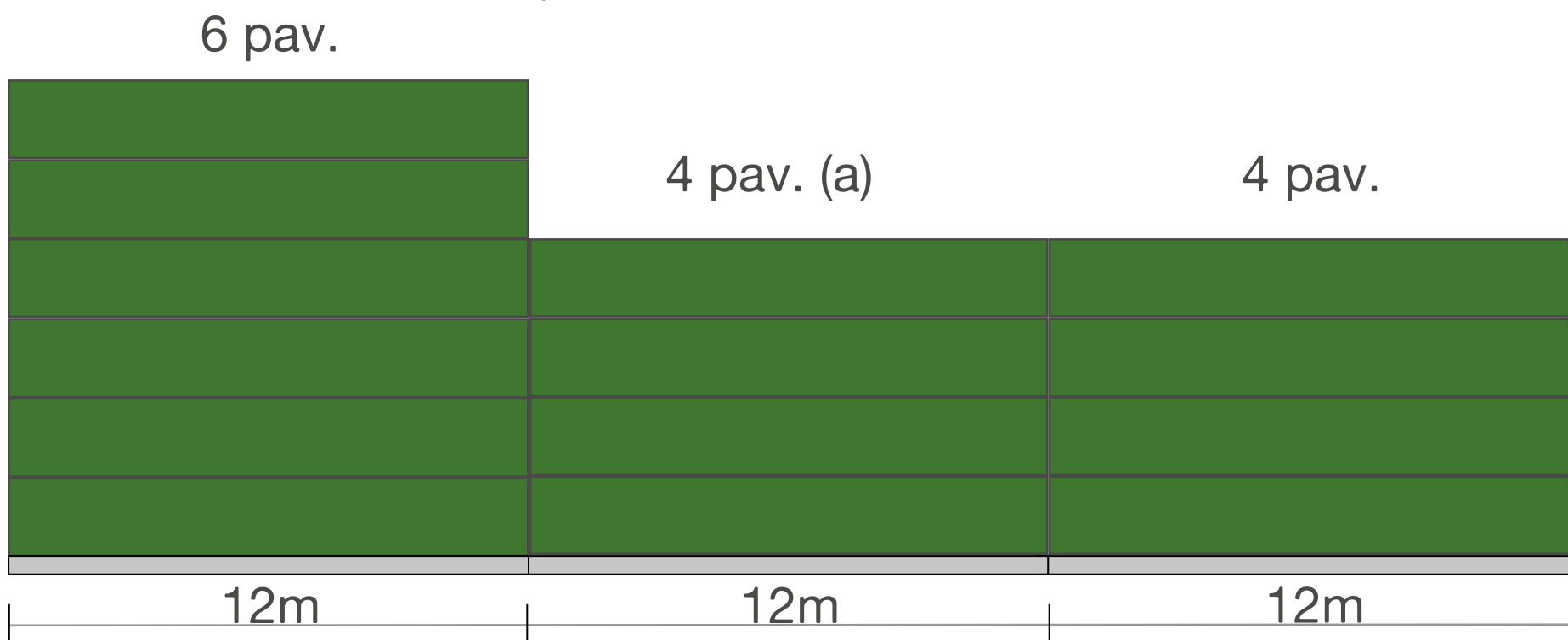




Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1 (ZOC-1)
- ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2 (ZOC-2)
- ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 3 (ZOC-3)

Mín.: Mínima
Bás.: Básico
Máx.: Máximo



C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (R NR M) 2,5 (R) 2 (NR) 3 (M) 4 (R NR) 4,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)
T.O.Máx.		60%	50%	50%
T.P.		15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		360m²	360m²	360m²

Legenda
R: Residencial
NR: Não Residencial
M: Misto





Page 10

Diagram illustrating the layout of a 36m x 12m floor plan, divided into three 12m x 12m sections:

- Left Section (Yellow):** Labeled "6 pav." (6 pavements).
- Middle Section (Purple):** Labeled "4 pav." (4 pavements).
- Right Section (Purple):** Labeled "4 pav." (4 pavements).

The total width is 36m, and the total length is 12m.

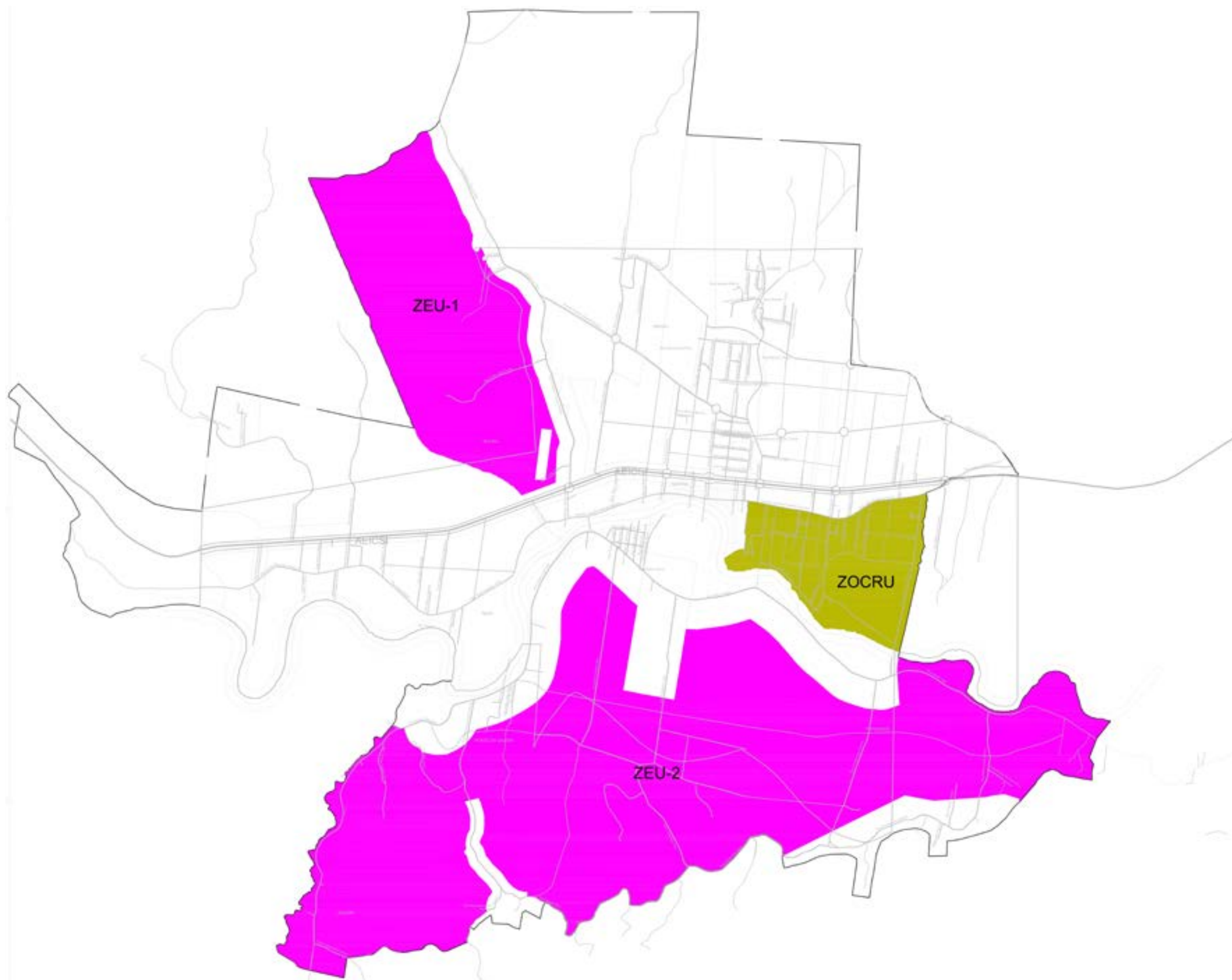
C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (R NR M) 2,5 (R) 3 (NR) 3 (M) 4 (R NR) 4,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)
T.O.Máx.		60%	50%	50%
T.P.		15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		360m²	360m²	360m²

Legenda

R: Residencial

NR: Não Residencial

M: Misto

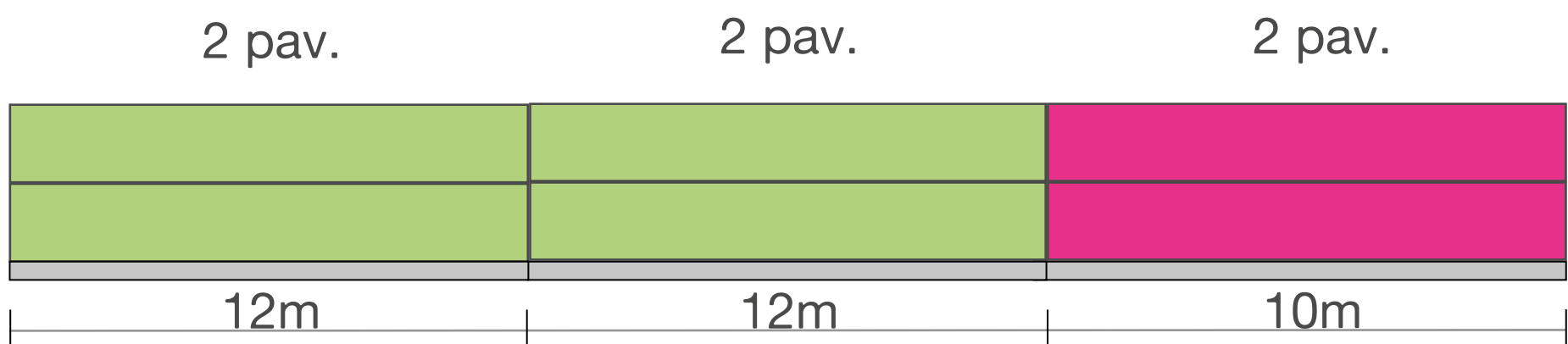




Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE USO LIMITADO 1 (ZUL-1)
- ZONA DE USO LIMITADO 2 (ZUL-2)
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE DE QUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA (AEIU) (B)

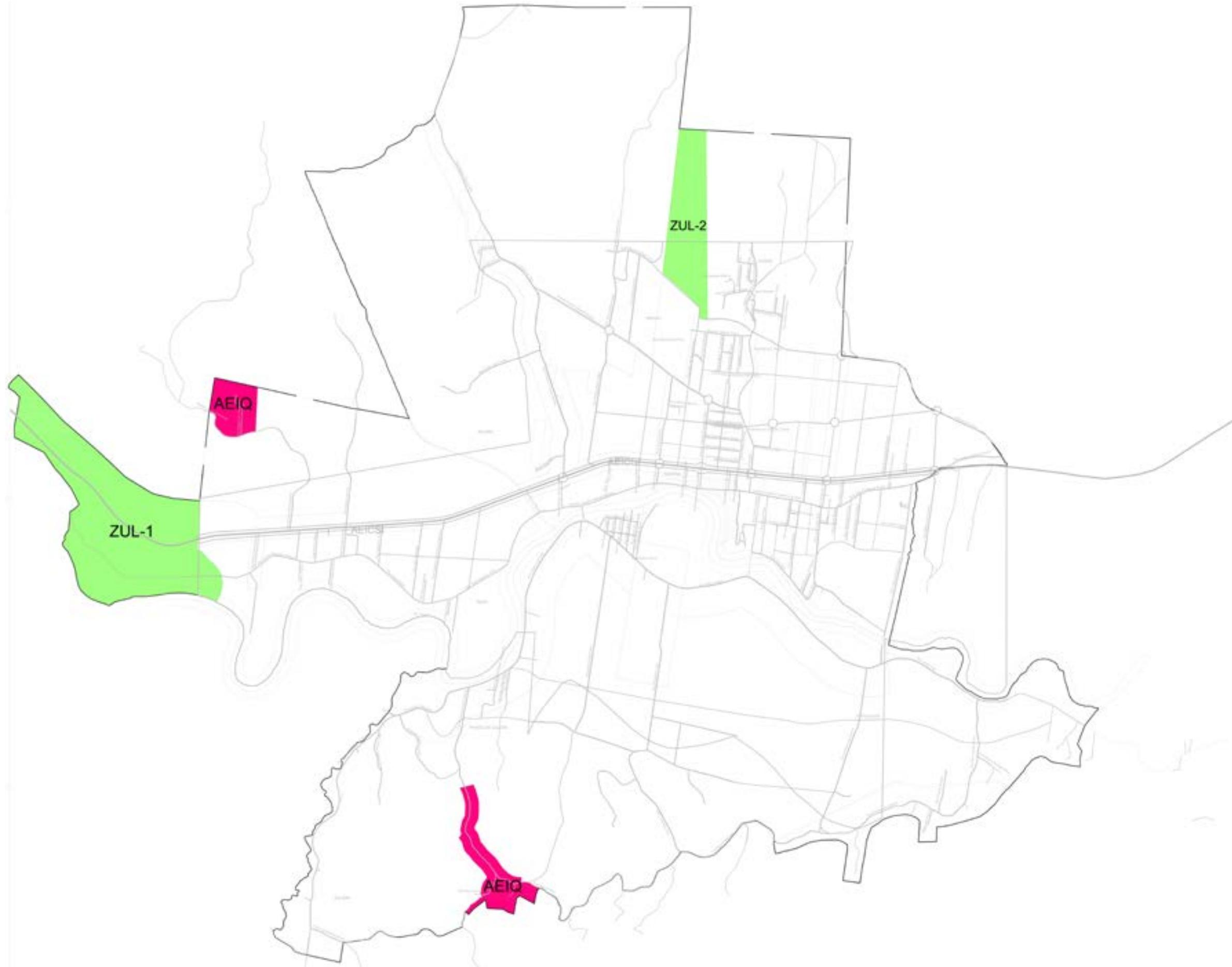
Mín.: Mínima
Bás.: Básico
Máx.: Máximo



C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R) 1 (NR) 1,5 (M) 3 (R) 2,5 (NR) 3,5 (M)
T.O.Máx.		50%	50%	50%
T.P.		15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		360m²	360m²	240m²

(b) São três áreas: duas localizadas na Macrozona Urbana - Urussanga e Cardoso; e uma localizada Macrozona Rural Sul - Galera.

Legenda
R: Residencial
NR: Não Residencial
M: Misto



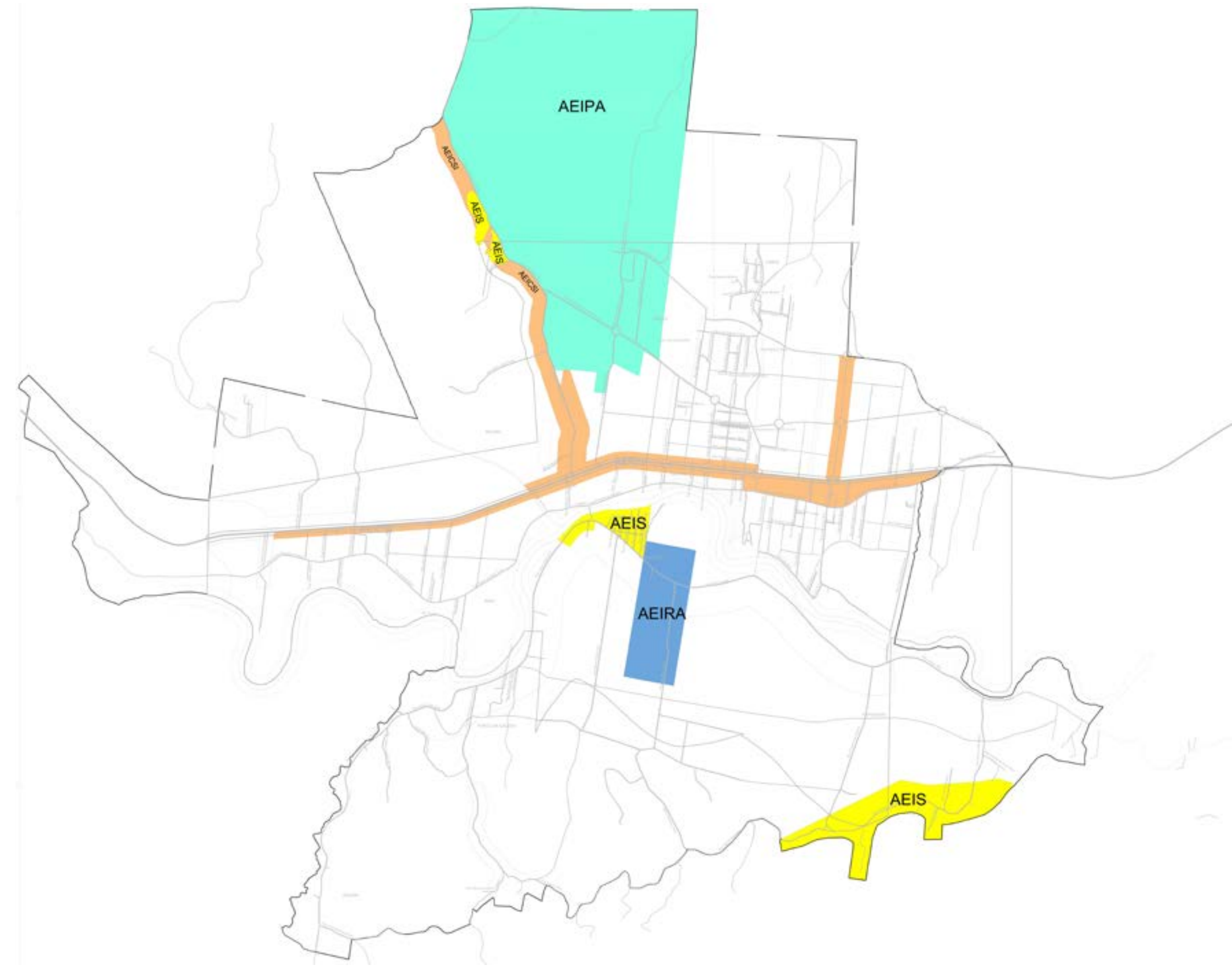


Parâmetros Urbanísticos

- ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE DE REQUALIFICAÇÃO AMBIENTAL (AEIRA)
- ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE DO COMÉRCIO, SERVIÇOS E INDÚSTRIA LEVE (AEICSI)
- ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE DO PARQUE ESPORTIVO DO AUTÓDROMO (AEI - AUTÓDROMO)
- ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL (AEIS)

		10 pav. (a)		10 pav.	
		2 pav.		4 pav.	
Mín.: Mínima Bás.: Básico Máx.: Máximo					
		12m	12m	15m	10m
C.A.	Mín.	0,1 (R NR M)	0,1 (NR)	0,1 (NR)	0,1 (R M)
	Bás.	1,5 (R NR M)	3 (NR)	3 (NR)	1,5 (R M)
	Máx.	3 (R NR M)	4,8 (NR)	4,8 (NR)	3 (R) 3,5 (M)
T.O.Máx.		50%	70%	70%	70%
T.P.		15%	15%	15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m	4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m	1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		360m²	360m²	450m²	150m²

(a) Será tolerado o uso misto industrial e residencial unifamiliar, somente quando o pavimento superior do imóvel servir como residência, sendo permitida a instalação de apenas uma residência unifamiliar por propriedade.
Legenda: R: Residencial NR: Não Residencial M: Misto

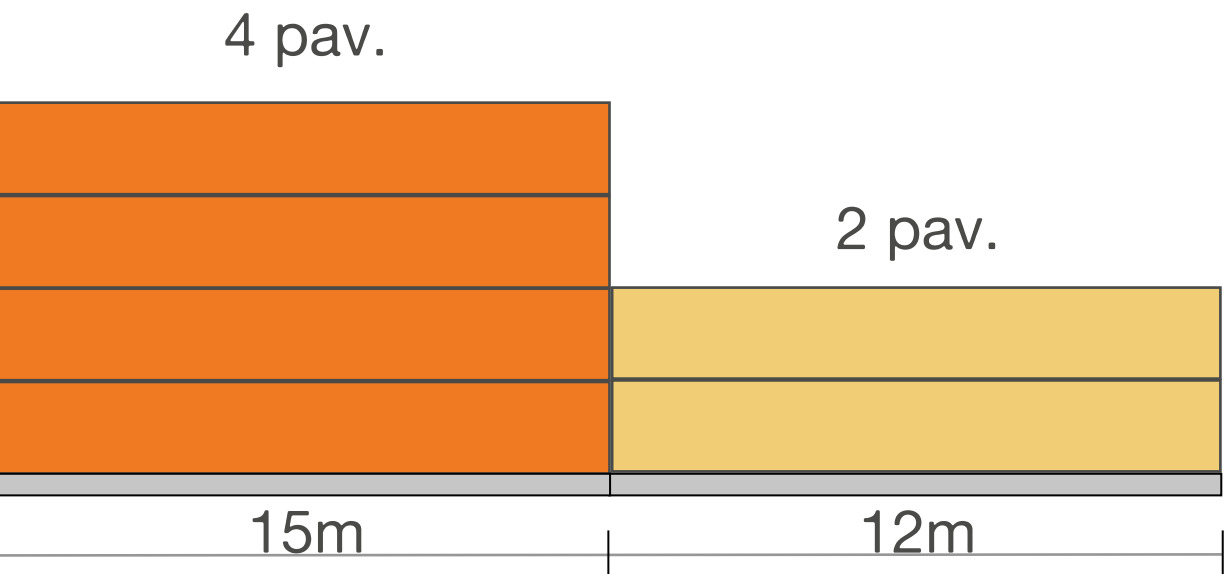




Parâmetros Urbanísticos

- ÁREA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA DO MOURA (AOC-M)
- ÁREA ESPECIAL DE VOO LIVRE DA GALERA (AEI-VOO LIVRE) (C)

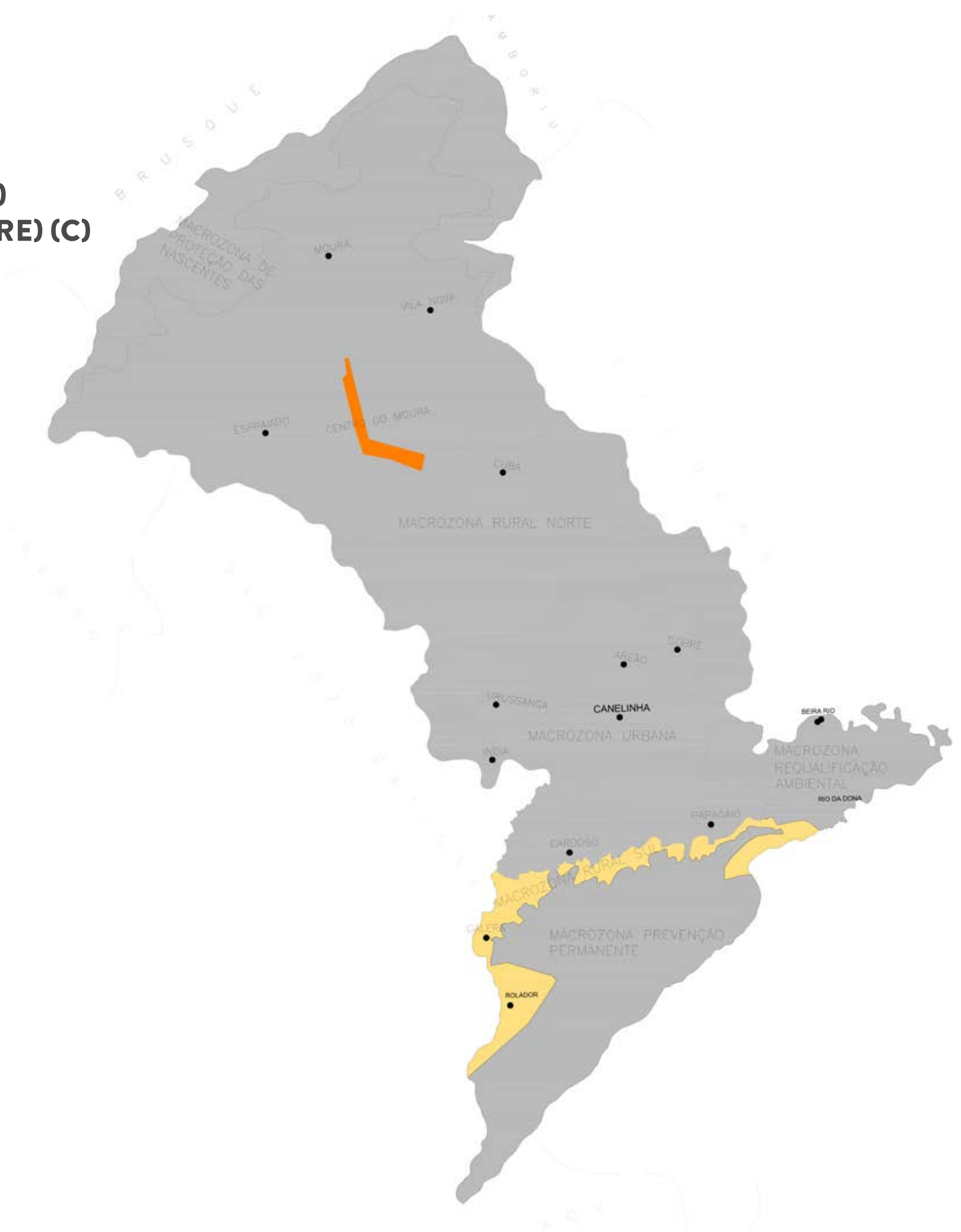
Mín.: Mínima
Bás.: Básico
Máx.: Máximo

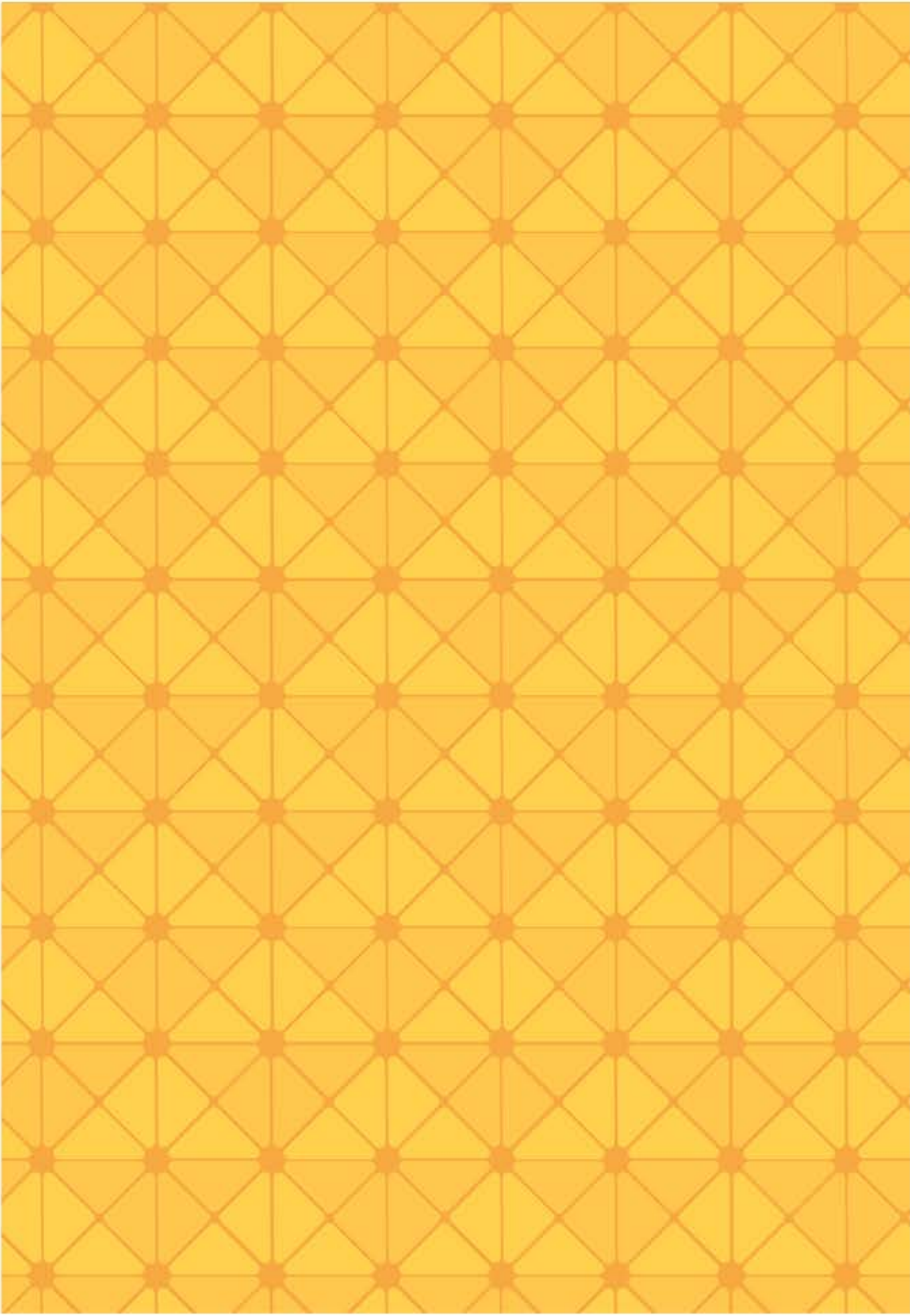


C.A.	Mín. Bás. Máx.	0,1 (R NR M) 1,5 (R NR M) 3 (R NR M)	0,1 (R NR M) 1,5 (R NR M) 3,0 (R NR M)
T.O.Máx.		50%	50%
T.P.		15%	15%
Afastamento Mín. Frontal		4m	4m
Afastamento Mín. Lateral/Fundos		1,50m	1,50m
Tamanho do Lote		450m²	360m²

(b) Somente nas áreas de aproximação é permitida edificação, sendo que a altura máxima das construções será de 12 metros.

Legenda
R: Residencial
NR: Não Residencial
M: Misto





Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

- **REUNIÃO TÉCNICA**

27/04/2023

- **REUNIÕES COMUNITÁRIAS**

- **AUDIÊNCIA PÚBLICA**

- **FICHA DE CONTRIBUIÇÃO**

- **QUESTIONÁRIO ON-LINE**

<https://forms.gle/VDrjLYmaarx8HK916>

- **SITE CINCATARINA**

<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/?municipio=canelinha>

- **REDES SOCIAIS**

Contato





Mapa das Reuniões Comunitárias



Reunião Comunitária 01



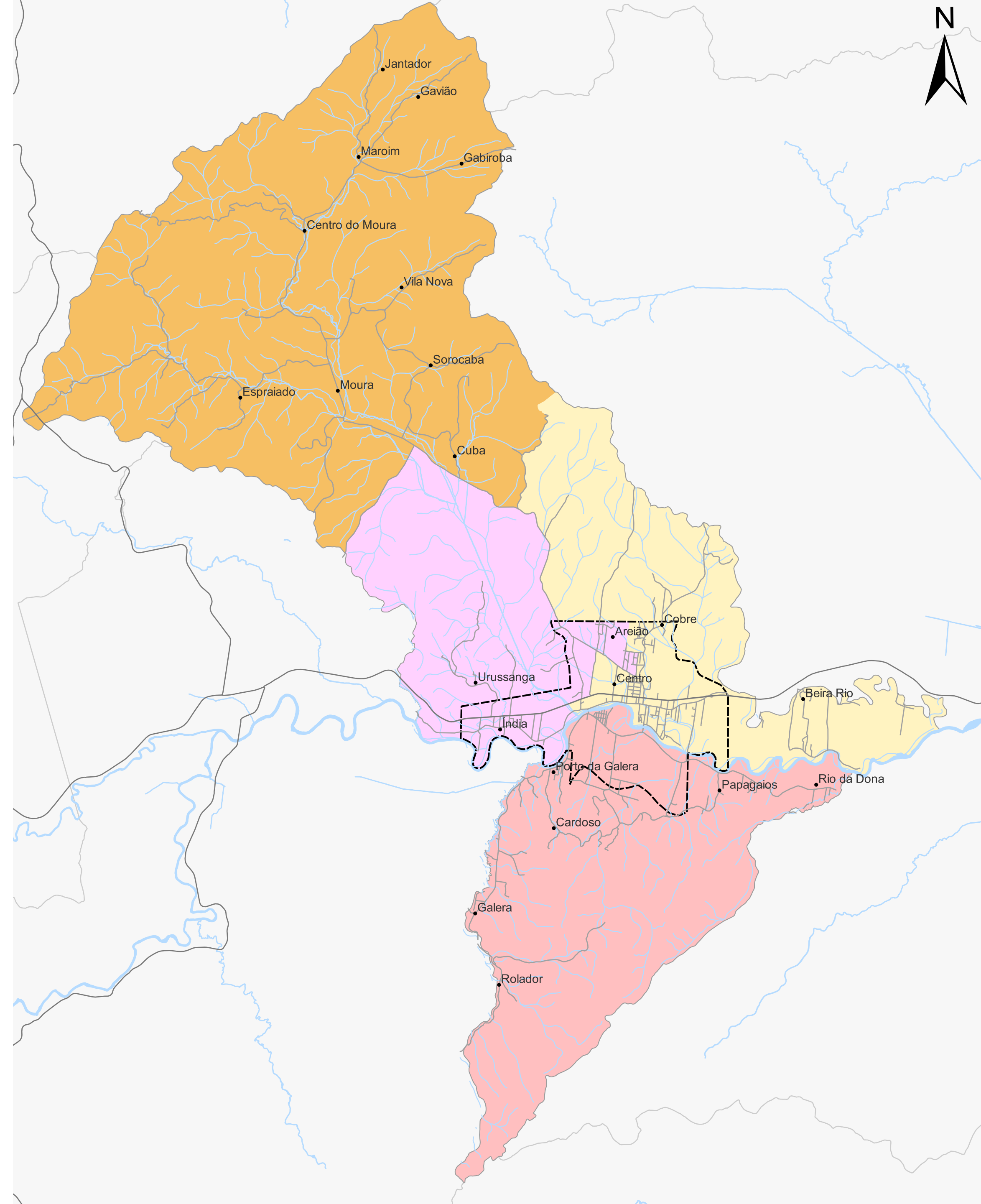
Reunião Comunitária 02



Reunião Comunitária 03



Reunião Comunitária 04





**DINÂMICA
C.D.P.**

DEFICIÊNCIAS

CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES

Condicionantes

São todas as características do Município existentes e que devem ser mantidas.

- TOPOGRAFIA
- RIOS
- PAISAGEM



Deficiências

São características negativas que dificultam o desenvolvimento do Município:

- CALÇADAS IRREGULARES
- FALTA DE PRAÇAS OU ÁREAS DE LAZER



Potencialidades

São todos os recursos e vantagens que tem potencial e ainda não foram aproveitados adequadamente.

- PONTOS TURÍSTICOS
- COMÉRCIO LOCAL



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

PATRIMÔNIO HIST.

BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO

Foto dos painéis de participação na dinâmica CDP.





REVISÃO DO PLANO DIRETOR